

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
Z DNIA 10.09.2025 R.****Standardy przyjęte w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ul. Klukowskiej na terenie działki ewidencyjnej 53/3 i 53/4 z obrębu 4-II-06 na terenie Dzielnicy Targówek – „Inwestycja Novaklukowska”****Standard wykończenia mieszkań**

- Na ścianach wewnętrznych tynki gipsowe maszynowe, na sufitach tynki gipsowe maszynowe.
- Podłóża pod posadzki w mieszkaniach: wylewki betonowe bez warstw podłogowych.
- Instalacja elektryczna rozprowadzona w lokalu pod tynkiem.
- Włączniki światła oraz gniazda elektryczne.
- Instalacja 400 V doprowadzona do kuchni.
- Gniazdko zewnętrzne.
- Zewnętrzne zasilanie do ładowarki samochodowej.
- Instalacja wodno-kanalizacyjna bez białego montażu i jego składowych.
- Pompa ciepła Mitsubishi.
- Wyprowadzenie przewodu na dach do instalacji fotowoltaicznej.
- Indywidualne opomiarowanie każdego mieszkania (prąd, woda).
- Wentylacja grawitacyjna.
- Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, wizualnie jednolite.
- Zewnętrzne oświetlenie.

Standard wykończenia części wspólnej

- Droga wewnętrzna z nawierzchnią z kostki betonowej.
- Automatyczna brama wjazdowa, sterowanie pilotem.
- Furtka wejściowa, wyposażona w wideo domofon
- Zewnętrzne oświetlenie terenu.
- Ogrodzenie całego osiedla.
- Przyłącze do sieci wodociągowej.
- Zbiorniki na nieczystości ciekłe.
- Skrzynki na listy.
- Skrzynki elektryczne, pomiarowe w obudowie zgodnie z projektem wykonawczym.